

Zapytanie ofertowe

Zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia o wartości poniżej 130 tys. złotych netto, do którego stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Przedmiot zapytania (nazwa):

Opracowanie wstępnej koncepcji architektonicznej dla nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Łowieckiego w Warszawie, położonej w Zielonej Górze przy ul. Poznańskiej 15, obręb 10, nr ewidencyjny działki 468 o powierzchni 61 755 m² dla potrzeb zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamawiający:

POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI ZARZĄD OKRĘGOWY W ZIELONEJ GÓRZE

ul. Poznańska 13, 65-137 Zielona Góra

telefon: 68 327 23 70, 68 324 83 48

fax: 68 324 83 48

mail: zo.zielonagora@pzlow.pl

OPIS PRZEDMIOTU ORAZ ZAKRESU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zadaniem wykonawcy będzie opracowanie wstępnej koncepcji architektonicznej dla nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Łowieckiego w Warszawie, położonej w Zielonej Górze przy ul. Poznańskiej 15, obręb 10, nr ewidencyjny działki 468 o powierzchni 61 755 m² zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowy usługowej.

II. ZAKRES DOKUMENTACJI:

1. Dokumentacja koncepcyjna wraz z koncepcją graficzną, opisem i uzasadnieniem;

2. Makieta koncepcyjna;
3. Wizualizacja koncepcji architektonicznej w formie elektronicznej.

III. WYTYCZNE:

1. Wstępna koncepcja architektoniczna wynika z potrzeby zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr ewid. 468, położonej w Zielonej Górze przy ul. Poznańskiej 15, obręb 10.
2. Obecnie na działce nr 468 istnieje strzelnica myśliwska, której działanie jest uciążliwe dla sąsiednich mieszkańców, przez co jej działanie jest mocno ograniczone. Planowana zmiana funkcji zabudowy jest częściowo spójna z funkcją zabudowy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielona Góra, w którym teren działki 468 oznaczony jest symbolem C1/12M3 tereny dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka nr ewid. 468 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na zabudowę usługową A8/4UU - teren zabudowy usługowej handlu i usług. Planuje się zmianę przeznaczenia działki nr 468 w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodziną szeregową w części północnej działki oraz wielorodzinną w części południowej. Takie zagospodarowanie działki powinno być neutralne dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych graniczących z naszą działką od strony północnej.
3. Zamawiający zezwala na swobodę koncepcyjną z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, miejscowych realiów i możliwości zbycia nieruchomości.

IV. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. **Termin realizacji zamówienia:** do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. **Termin płatności:** do 21 dni od dnia dostarczenia wstępnej koncepcji architektonicznej.
3. **Miejsce i termin składania ofert:**
 - 3.1. Ofertę należy złożyć na adres e-mail: zo.zielonagora@pzlow.pl lub pisemnie na adres zamawiającego do dnia **15 grudnia 2022 r. do godz. 12:00**.
 - 3.2. Wybór oferty nastąpi w terminie do 22 grudnia 2022 r.
4. **Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**
 - 4.1. Na ofertę składa się:
 - a) oferta wraz z kalkulacją cenową (kwotami netto i brutto);
 - b) oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym;
 - c) dokumenty poświadczające stosowne doświadczenie.
 - 4.2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Podpisy złożone przez Wykonawcę powinny być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczęcią imienną.
 - 4.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4.4. Oferta powinna być sporządzona:

- a) w języku polskim,
- b) każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy, nie dopuszcza się stosowania korektora.

4.5. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, o ile Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

5. Kryterium oceny ofert.

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie kryterium cena brutto – 100 %. Cena ma być wyrażona w polskich złotych. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia.

6. Informacje dodatkowe.

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
 - nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
 - pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zadania.

POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI
ZARZĄD OKRĘGOWY
ul. Poznańska 13, 65-137 Zielona Góra
tel./fax 068 327 23 70, tel. 068 324 83 48

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU OKRĘGOWEGO PZŁ
W ZIELONEJ GÓRZE
ŁOWCZY OKRĘGOWY
mgr inż. Jacek Banaszek