

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

18437/2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

AB.6740.568.2022.JP

## DECYZJA nr 730/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm., zwany dalej "k.p.a.")

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.10.2022 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

*Polskiego Związku Łowieckiego w Warszawie*  
*ul. Nowy Świat 35*  
*00-496 Warszawa*

na:

**budowę stacji transformatorowej słupowej SN 20/0,4kV oraz sieci elektroenergetycznej SN 20kV na działkach nr: 204/20, 221 i 222, obręb ew. 0013 Radwanów, jedn. ew. 080404\_5 Gmina Kozuchów**

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Sobiesława Dybaś posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr upr. LBS/0042/POOE/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/IE/0028/12, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,
  - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,<sup>2)</sup>
3. Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy;<sup>2)</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 204/20, 221 i 222, obręb ew. 0013 Radwanów, jedn. ew. 080404\_5 Gmina Kozuchów.

## UZASADNIENIE

W dniu 05.10.2022 r. Polski Związek Łowiecki w Warszawie, ul. Nowy Świat 35, 00-496 Warszawa złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę stacji transformatorowej słupowej SN 20/0.4kV oraz sieci elektroenergetycznej SN 20kV na działkach nr: 204/20, 221 i 222, obręb ew. 0013 Radwanów, jedn. ew. 080404\_5 Gmina Koźuchów.

Do wniosku załączył wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

W dniu 04.11.2022 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

1. zgodność projektu budowlanego z wytycznymi decyzji nr 9/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GK.6733.9.2022 z dnia 22.07.2022 roku wydanej przez Burmistrza Koźuchowa oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Radwanów zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/225/20 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 27.08.2020 roku;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawżeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Ustalono, że zostały spełnione wyżej wymienione wymagania oraz wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor:

1. złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji nr 9/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GK.6733.9.2022 z dnia 22.07.2022 roku wydanej przez Burmistrza Koźuchowa;
2. złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

Marta Pasiewicz  
NACZELNIK

Wydział Administracji Budowlanej

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji

**Strony postępowania:**  
według załącznika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit d. Do zawiadomienia należy dołączyć:

