



Burmistrz Koźuchowa

Nasz znak: GK.6733.9.2022

Data: 22.07.2022 r.

DECYZJA NR - 9 / 2 0 2 2 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52; art. 53; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899);

- po rozpatrzeniu wniosku, który złożył Sobiesław Dybaś w dniu 25-05-2022 r., działający na podstawie pełnomocnictwa na rzecz Polskiego Związku Łowieckiego Zarząd Okręgowy w Zielonej Górze, ul. Poznańska 13, 65-137 Zielona Góra;

po uzgodnieniu projektu niniejszej decyzji, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust 4:

- pkt 6 ze Starostą Powiatowym w Nowej Soli z uwagi na grunty rolne - zgodnie z art. 53 ust. 5 upzp – „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”;

- pkt 6 z Dyrektorem Zlewni PGW Wody Polskie w Zielonej Górze - zgodnie z art. 53 ust. 5 upzp – „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”;

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz Polskiego Związku Łowieckiego Zarząd Okręgowy w Zielonej Górze, ul. Poznańska 13, 65-137 Zielona Góra.

1) Rodzaj i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja dotyczy infrastruktury technicznej i polega na budowie sieci elektroenergetycznej SN 20kV - dz. nr ewid. 204/20, 222 obręb Radwanów, gm. Koźuchów.

2) Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U.2022 r. poz. 840);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.);
- c) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U.

- z 2016 r. poz. 124 ze zm.);
- d) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990);
 - e) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2233 ze zm.);
 - f) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - *Prawo geologiczne i górnictwo* (t.j. 2021 poz. 1420 ze zm.);
 - **funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**
 - ustala się budowę sieci elektroenergetycznej SN 20kV o długości ok. 680m - w gruncie pasa drogowego publicznej drogi gminnej i terenu rolnego;
 - funkcja terenów pozostaje dotychczasowa;
 - należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów;
 - **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie dotyczy;**
 - **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania;
 - b) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew, należy wykonywać wyłącznie w sposób im nie szkodzący;
 - c) przed ewentualnym usunięciem drzew należy uzyskać zezwolenie Burmistrza;
 - **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

zgodnie z art. 32 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Powiatowego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza Koźuchowa;
 - **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - przyłączenie planowanej inwestycji do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci elektroenergetycznej;**
 - **warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) należy uzyskać zgodę właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego – w uzgodnieniu zarządcą określi warunki uzyskania powyższej zgody;
 - b) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe;
 - c) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
 - d) projektowana inwestycja nie może pozbawić osoby trzeciej dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - e) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający sprawność użytkową urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku uszkodzenia przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód;
 - f) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiorów) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
 - **warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych – teren, na którym planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.**

1. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** - oznaczono linią z kropkami na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503) – określaną dalej jako upzp, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 50 ust. 1, warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 mówiący, że teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne, stosuje się odpowiednio. Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899) niniejszą inwestycję zaliczono do celów publicznych.

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Sobiesław Dybaś, działający na rzecz Polskiego Związku Łowieckiego Zarząd Okręgowy w Zielonej Górze, ul. Poznańska 13, 65-137 Zielona Góra na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Zarząd Główny Polskiego Związku Łowieckiego. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia, a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Koźuchowie oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 03.06.2022 roku do dnia 17.06.2022 roku.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W ramach analizy tut. organ sprawdził uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej Legalis administracja przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu. Ustalono, że na części wnioskowanego pod inwestycję terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren ten został wyłączony z zakresu opracowania wraz z częścią inwestycji planowanej na tym obszarze. Pozostały teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podst. przepisów odrębnych. Na terenie nie przewiduje się realizacji zadań samorządowych albo rządowych ujętych w planie województwa. Z analizy stanu faktycznego wynika, że teren inwestycji, to pas publicznej drogi gminnej i tereny rolne. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne. Analiza stanu prawnego wykazała, że, wg wypisu z ewidencji gruntów, teren inwestycji jest własnością gminną i prywatną. Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 4 upzp.

Projekt niniejszej decyzji, wymagał uzgodnienia, w trybie art. 106 k.p.a., zgodnie z upzp art. 53 ust 4, pkt 6 ze Starostą Powiatowym w Nowej Soli. W związku z powyższym pismem znak: GK.6733.9.2022 z dnia 03.06.2022 roku, projekt decyzji został skierowany do Starosty Powiatowego w Nowej Soli, celem uzgodnienia. Organ uzgadniający nie przedstawił swojego stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (data doręczenia – 10.06.2022

roku). Zgodnie z art. 53 ust. 5 upzp – „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Po upływie tego terminu t.j. 27.06.2022 roku, przyjęto tzw. „fikcję uzgodnienia”.

Projekt niniejszej decyzji, wymagał uzgodnienia, w trybie art. 106 k.p.a., zgodnie z upzp art. 53 ust 4, pkt 6 z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zielonej Górze. W związku z powyższym pismem znak: GK.6733.9.2022 z dnia 03.06.2022 roku projekt decyzji został skierowany do Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, celem uzgodnienia. Organ uzgadniający nie przedstawił swojego stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (data doręczenia – 10.06.2022 roku). Zgodnie z art. 53 ust. 5 upzp – „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Po upływie tego terminu t.j. 27.06.2022 roku, przyjęto tzw. „fikcję uzgodnienia”.

Stosownie do art. 10 ust.1 KPA strony postępowania mogły zapoznać się z projektem decyzji w drodze obwieszczenia, a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Koźuchowie oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 28.06.2022 roku do 05.07.2022 roku, jednakże z uwagi na błędny zapis nazwy przedsięwzięcia sporządzono korektę obwieszczenia, która została podana do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Koźuchowie i tablicy ogłoszeń w dniach od 06.07.2022 roku do dnia 20.07.2022 roku

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługują roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, iż z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 na mapie w skali 1:1000



BURMISTRZ
Paweł Jagasek

Otrzymują wg rozdzielnika (w aktach sprawy)