



POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI ZARZĄD OKRĘGOWY W ZIELONEJ GÓRZE

65-137 Zielona Góra, ul. Poznańska 13 tel/fax (068) 327-23-70

Konto bankowe: Santander Bank Polska S.A. I Oddz. Zielona Góra

Nr: 70 1090 1535-0000 0000 5301 9163

NIP: 526-030-04-63

Regon: 00074227900450

Zielona Góra, 22 listopada 2023 r.

OGŁOSZENIE O WYNAJMIE

lokalu użytkowego o powierzchni 485 m² wraz z parkingiem i terenem przyległym

POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI ZARZĄD OKRĘGOWY W ZIELONEJ GÓRZE

ul. Poznańska 13, 65 -137 Zielona Góra

NIP: 526-030-04-63, REGON: 00074227900450

Tel.: 68 327 23 70, 68 324 83 48

Faks: 68 324 83 48,

e-mail: zo.zielonagora-zamowienia@pzlow.pl

Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Zielonej Górze zaprasza do składania ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni 485 m² wraz z parkingiem i terenem przyległym o powierzchni około 0,43 ha (dawna restauracja „Zawada”) na działalność usługową, znajdującego się przy ul. Poznańskiej 13 w Zielonej Górze.

Lokal użytkowy wymaga zakończenia remontu i adaptacji do rodzaju prowadzonej działalności usługowej. Umowa najmu zostanie zawarta na 10 lat (**planowany okres 22.01.2024 r. – 31.12.2034 r.**).

Minimalna stawka czynszu miesięcznego za 1 m² wynosi 14 zł netto za lokal i 700 zł za parking i teren przyległy.

Na ofertę składają się wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione następujące dokumenty:

1. Szczegółowy opis działalności, którą oferent zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu.
2. Plan zakończenia remontu lokalu z przedstawieniem sposobu jego finansowania.
3. W przypadku oferentów prowadzących działalność gospodarczą we własnym imieniu i na własny rachunek informacja o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualny wydruk ze strony internetowej <https://prod.ceidg.gov.pl/>).
4. W przypadku oferentów podlegających wpisowi do rejestru przedsiębiorców aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dopuszczalny aktualny wydruk ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości; <https://ems.ms.gov.pl/>).
5. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień lub pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub z przedstawionych dokumentów.
6. Oferta czynszu za 1 m² lokalu użytkowego.

Dodatkowe informacje:

Kserokopie dokumentów stanowiących załączniki do oferty muszą zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu.

Złożona oferta nie podlega uzupełnianiu. Oferta nie odpowiadająca warunkom opisanym w ogłoszeniu o wynajmie będzie odrzucona.

Oferta wraz z załącznikami podpisanymi przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu musi zostać złożona w zamkniętej kopercie.

Oferta złożona po upływie terminu składania ofert nie podlega rozpatrzeniu.

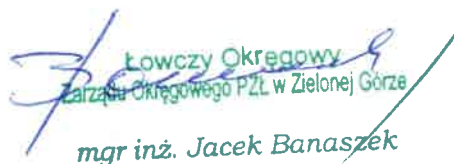
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą wartością czynszu. **Minimalna wartość miesięczna czynszu za lokal o pow. 485 m² wynosi 6790 zł netto, a parkingu i terenu przyległego 700 zł netto.**

Termin składania ofert: do **17 stycznia 2024 r. do godz. 12.00** w sekretariacie wynajmującego w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na wynajem lokalu” lub drogą elektroniczną na e-mail: zo.zielonagora-zamowienia@pzlow.pl.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 stycznia 2024 r. o godz. 12.00** w sali narad w siedzibie wynajmującego.

Osoba uprawniona do udzielania informacji: Jacek Banaszek tel. 68 327 23 70; 68 324 83 48.

Oględziny lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu.


Łowczy Okręgowy
Zarząd Okręgowy PZL w Zielonej Górze
mgr inż. Jacek Banaszek