



# POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI

## ZARZĄD OKRĘGOWY W ZIELONEJ GÓRZE

65-137 Zielona Góra, ul. Poznańska 13 tel/fax (068) 327-23-70

Konto bankowe: Santander Bank Polska S.A. I Oddz. Zielona Góra

Nr: 70 1090 1535-0000 0000 5301 9163

NIP: 526-030-04-63

Regon: 00074227900450

Zielona Góra, 25 września 2024 r.

### OGŁOSZENIE

#### O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ WRAZ Z WŁASNOŚCIĄ BUDYNKÓW I BUDOWLI POŁOŻONEJ W ZIELONEJ GÓRZE PRZY UL. POZNAŃSKIEJ NR 15

**POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI ZARZĄD OKRĘGOWY W ZIELONEJ GÓRZE**

**ul. Poznańska 13, 65 -137 Zielona Góra**

NIP: 526-030-04-63, REGON: 00074227900450

Tel.: 68 327 23 70, 68 324 83 48

Faks: 68 324 83 48,

e-mail: [zo.zielonagora@pzlow.pl](mailto:zo.zielonagora@pzlow.pl)

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Łowieckiego w Warszawie, położonej w Zielonej Górze przy ul. Poznańskiej 15, obręb 10, nr ewidencyjny działki 468 o powierzchni 61 755 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1 E /00052664/7 wraz z budynkami i budowlami stanowiącymi własność Polskiego Związku Łowieckiego, znajdującymi się na nieruchomości, a mianowicie: budynek mieszkalno-dozorcowy o kubaturze 237 m<sup>3</sup>, magazyn wiata o kubaturze 560 m<sup>3</sup>, garaże – 4 boksy o łącznej kubaturze 165 m<sup>3</sup>, szalety murowane o kubaturze 117 m<sup>3</sup>, strzelnica „zajac” o powierzchni zabudowy 640 m<sup>2</sup>, strzelnica „dzik” o powierzchni zabudowy 1100 m<sup>2</sup>, strzelnica „stend” o powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup>, strzelnica „rogacz” o powierzchni zabudowy 7500 m<sup>2</sup>, strzelnica „skeet” o powierzchni zabudowy 150 m<sup>2</sup>, studnia głębokości 36 m.b., ogrodzenie terenu 240 m<sup>2</sup>, instalacja elektryczna – linia napowietrzna, wieża stalowa „bażant”. Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą i kilkudziesięcioletnim drzewostanem oraz ogrodzony płotem z siatki na słupkach betonowych z metalowymi bramami wjazdowymi. Nieruchomość jest oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 2.09.2093 r. na cele sportowo-rekreacyjne (strzelnica sportowa) niezwiązane z prowadzeniem działalności zarobkowej. Nieruchomość wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, ciężarów i obciążeń. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest to grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN (wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową) z terenami komunikacji: wewnętrznej (KDW), ciągów pieszych (KPX) i dróg dojazdowych (KDD).

**Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi: 25 000 000 zł (dwadzieścia pięć milionów złotych).**

Wysokość podatku VAT - zgodnie z indywidualną interpretacją Krajowej Informacji Skarbowej transakcja sprzedaży nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Wadium wynosi: 5 % ceny wywoławczej nieruchomości, tj.: 1 250 000 zł (1 milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi: 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 68 327 23 70.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, i które wniosły wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, w terminie oraz formie określonej w ogłoszeniu o przetargu, a także złożyły ofertę w formie opisanej niżej, wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.

Pisemną ofertę, należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Przetarg - sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Łowieckiego w Warszawie, położonej w Zielonej Górze przy ul. Poznańskiej 15, obręb 10, nr ewidencyjny działki 468 o powierzchni 61 755 m<sup>2</sup>”, w terminie 45 dni od dnia ogłoszenia przetargu. Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Łowieckiego w Zielonej Górze przy ul. Poznańskiej 13 - sekretariat lub drogą pocztową, przy czym o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu do siedziby Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Łowieckiego.

**Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:**

1. Imię i nazwisko, PESEL i adres - w przypadku osób fizycznych;
2. Imię, nazwisko, siedzibę, PESEL, NIP - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą;
3. Nazwę, siedzibę, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku podmiotów wpisanych do KRS - wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert;
4. Dokumenty pozwalające na określenie nazwy, siedziby i osób uprawnionych do reprezentacji, w przypadku podmiotów innych niż określone w pkt. 1-3;
5. Oferowaną cenę nabycia netto;
6. Datę sporządzenia i podpisy osób składających ofertę.

**Do oferty należy załączyć:**

1. Pismo wskazujące nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wniesione wadium;
2. Oświadczenie uczestnika pisemnego przetargu nieograniczonego, że zapoznał się z obowiązującym REGULAMINEM SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ WRAZ Z WŁASNOŚCIĄ BUDYNKÓW I BUDOWLI POŁOŻONEJ W ZIELONEJ GÓRZE PRZY UL. POZNAŃSKIEJ NR 15;
3. Oświadczenie uczestnika pisemnego przetargu nieograniczonego o zapoznaniu się z warunkami pisemnego przetargu nieograniczonego, warunkami zawarcia umowy oraz przyjęciu tych postanowień bez zastrzeżeń;
4. Oświadczenie uczestnika pisemnego przetargu nieograniczonego o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu;
5. Oświadczenie uczestnika pisemnego przetargu nieograniczonego o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Polski Związek Łowiecki danych osobowych niezbędnych do jego przeprowadzenia;
6. Potwierdzenie wpłaty wadium w postaci potwierdzenia przelewu na rachunek bankowy Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Łowieckiego w Zielonej Górze;
7. W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej, a którym ustawa przyznaje zdolność prawną, zobowiązane są wraz ze zgłoszeniem udziału w przetargu przedłożyć aktualny dokument, stanowiący upoważnienie do reprezentowania uczestnika przetargu;
8. Pisemną zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości od drugiego z małżonków lub pełnomocnictwo do nabycia tej nieruchomości w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej;
9. Wzory oświadczeń wymienione w pkt. 2-5 są dostępne na stronie internetowej [www.pzlow.pl](http://www.pzlow.pl) i [www.zielonagora.pzlow.pl](http://www.zielonagora.pzlow.pl)

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Łowieckiego w Zielonej Górze przy ul. Poznańskiej 13 w terminie 14 dni od dnia ostatecznego terminu składania ofert.

W przypadku złożenia kilku ofert z taką samą ceną, w dalszej kolejności zarządza się pomiędzy tymi oferentami licytację ustną w dniu otwarcia ofert lub w innym terminie.

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje zakwalifikowanych do licytacji oferentów o kwocie postąpienia oraz zasadach licytacji.

Do wygrania licytacji konieczne jest zaoferowanie przez jednego z oferentów co najmniej jednego postąpienia. W przypadku, gdy żaden z oferentów nie dokona postąpienia, wpłacone wadium przepada.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Okręgowego PZŁ w Zielonej Górze: **Santander Bank Polska S.A. Nr: 70 1090 1535-0000 0000 5301 9163** na jeden dzień przed ostatecznym terminem składania ofert z tytułem wpłaty „Wadium - przetarg pisemny nieograniczony - nieruchomości gruntowa, położona w Zielonej Górze przy ul. Poznańskiej 15, obręb 10, nr ewidencyjny działki 468”. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Okręgowego PZŁ w Zielonej Górze. Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium, bądź też wniósł je w niewłaściwej kwocie lub innej, niż wskazana formie nie zostanie zakwalifikowana do przetargu.

#### **Wpłacone wadium:**

1. Podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
2. Przepada na rzecz Zarządu Okręgowego PZŁ w Zielonej Górze, jeżeli oferent, który wygra przetarg nie uiszczy ceny nabycia lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zarząd Okręgowy PZŁ w Zielonej Górze lub w przypadku, gdy żaden z oferentów nie dokona postąpienia w przypadku licytacji. Dotyczy to także wypadku, gdy małżonek oferenta pozostający z nim we wspólności majątkowej nie wyrazi zgody na zawarcie umowy sprzedaży;
3. W przypadku pozostałych oferentów zostanie ono zwrócone w terminie 14 dni roboczych od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.

#### **Sprzedaż nieruchomości zostanie zrealizowana przez zawarcie następujących umów:**

- a) przedwstępnej umowy sprzedaży użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością budynków i budowli,
- b) umowy sprzedaży przenoszącej użytkowanie wieczyste nieruchomości wraz z własnością budynków i budowli.

O dacie zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością budynków i budowli nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od podania do wiadomości informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany, co najmniej na dzień przed zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży, uiszczyć na rachunek bankowy sprzedającego zadatek w wysokości 10% ceny nabycia. O skutecznym uiszczeniu zadatku w wysokości 10% ceny nabycia, decyduje wpływ na konto PZŁ. Na poczet zadatku nie zalicza się wadium.

O dacie zawarcia umowy sprzedaży, przenoszącej własność nieruchomości, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością budynków i budowli. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany, co najmniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży, przenoszącej własność nieruchomości, uiszczyć na rachunek bankowy sprzedającego 100% ceny nabycia, pomniejszonej o uiszczone wadium i wpłacony zadatek. O skutecznym uiszczeniu 100% ceny nabycia nieruchomości decyduje wpływ na konto PZŁ.

Wszelkie koszty zawarcia umów, w tym opłaty notarialne, a także wieczysto-księgowo i wszelkie należności podatkowe związane ze sprzedażą ponosi nabywca nieruchomości.

**REGULAMIN SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ WRAZ Z WŁASNOŚCIĄ BUDYNKÓW I BUDOWLI POŁOŻONEJ W ZIELONEJ GÓRZE PRZY UL. POZNAŃSKIEJ NR 15** jest dostępny na stronie internetowej [www.pzlow.pl](http://www.pzlow.pl) i [www.zielonagora.pzlow.pl](http://www.zielonagora.pzlow.pl).

**Zarząd Okręgowy Polskiego Związku Łowieckiego w Zielonej Górze zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.**

Obszar dotyczący przetargu

